

Igangværende lokalplaner

Acadre nr.		Lokalplan, som kræver kommuneplantillæg	Lokalplan af mindre betydning (jf. planlovens § 24, stk 6)	Politisk prioritering	Dialog med projektudvikler/ bygherre forud for politisk igangsætning	Politisk igangsætning	Samarbejdsaftale underskrevet	Lokalplan under udarbejdelse	Lokalplan i forslag	Lokalplanproces på pause
	OFFENTLIGE FORMÅL									
24/10641	Udvidelse og ombygning af Svendborg Sygehus			4. juni 2024	X					
	BOLIGFORMÅL									
22/12134	Område til boligformål i Skårup gl. Seminarium			6. februar 2020	X	5. marts 2020		X	14. juni 2022	X
21/10196	Område til boliger ved Ørbækvej			6. december 2018	X	11. november 2021	X	X	13. aug. 2024	
13/17399	Revision af LP592, Gudme		X		X	administrativt		X	6. maj 2025	
23/22984	Dronningholmsvej 72		X		X	administrativt		X		
20/27742	Område til boligformål ved Nyborgvej 25, Svendborg (Ørkildmølle)				X	12. november 2020				
23/4206	Boliger ved Elvira Madigans Vej i Lundby , Tåsinge			12. juni 2023	X					X
23/686	Eriksholmsvej			5. december 2023	X	mar. 2024		X		
23/1317	Omdannelse af Graaesvej 27 (SIMAC) til boliger			5. december 2023	X	via salgssag	X	X		
25/8422	Skæve boliger - Hellet 12 -almene boliger			3. december 2024	X	8. april 2025		X		
25/947	Økolandsbyen KUNJA i Kirkeby Sand			3. december 2024	X					
	CENTEROMRÅDE									
24/16865	Aflastningsområde ved Odensevej			3. december 2024	X					
	ERhvervsFORMÅL									
24/5405	Udvidelse af fjernvarmen på Bodøvej			4. juni 2024	X	aug-24		X	jun. 2025	
	VE ANLÆG									
23/3962	Vindmøller og solceller Høje Dong	X		28. februar 2023	X	27. juni 2023		X		
23/3958	Solceller Gudbjerg	X		28. februar 2023	X	27. juni 2023		X	dec. 2024	
	REKREATIVE FORMÅL									
23/20683	Klubhus ved Tipsvænget - omdannelse/ændret anvendelse		X			administrativt		X	jun. 2025	
22/386	Rantzausminde Havn			12. juni 2023	X	nov. 2024		X		
24/21898	Geopark Trailcenter ved Christiansminde			3. december 2024	X					
23/20982	Nye anvendelser på Valdemarts Slot			4. juni 2024	X					

Lokalplanønsker, der anbefales prioriteret juni 2025

Acadre nr.		Kategori	Lokalplan, som kræver kommuneplamtillæg	Kommunale lokalplaner / kommunalforpligtigelse - prioriteres, når projektet er klar	Lokalplan, der skal udarbejdes inden 3 år pga. midlertidige dispensation	Bemærkninger
	OFFENTLIGE FORMÅL					
23/22511	Hesselager Stadion i forlængelse af områdefornyelse	1B				Lokalplan til realisering af projekt under områdefornyelsen
25/2057	Padelhal Rantzausminde	1B				
	CENTEROMRÅDE					
	Hotel ved Øksenbjergvej	1B				
	TEKNISK ANLÆG					
	Kystbeskyttelse af Sønder Havn	4		X		
	Nyt VE-anlæg	4D	X	X		Afventer resultat af ansøgningsrunde
	BEVARENDE LOKALPLANER					
	Strandvejskvarteret	1C				
	Niels Hansens Vej	1C				Prioriteres, hvis den kan kombineres med Strandvejskvarteret

Forespørgsler om ny lokalplaner

Acadre nr.		Kategori	Lokalplan, som kræver kommuneplantillæg	Kommunale lokalplaner / kommunal-forpligtigelse - prioriteres, når projektet er klar	Lokalplan, der skal udarbejdes inden 3 år pga. midlertidige dispensation	Bemærkninger
	OFFENTLIGE FORMÅL					
22/3502	P-hus ved havnen + vejudlæg, streetfood mv	4C		X		
22/12717	Havneplads - ny Ærøfærge	4C		X		
	Vejstrup Efterskole - udvidelse	1A/1B				Ny ramme Kommuneplan 2025
23/5171	Tipsvænget - FDF, rekreative formål, friskole/børnehave	1B			X	
	Tved, nyt menighedshus	2A	X			Ny placering skal afsøges
21/22343	Område for fritidsformål til paddeltennisbaner i Vester Skerninge	2A	X		X	
	BOLIGFORMÅL					
22/3665	Vandværksvej 2-4, boligområde	4C		X		
23/6889	Omdannelse af plejecenter Caroline Amalie Vej 13 til boliger	4C		X		
	Boliger Vindeby, Bjernemarksvej	1A				Ny ramme Kommuneplan 2025
	Ollerup boligområde	1A				Ny ramme Kommuneplan 2025
	Boligområde Landet	1A				Ændret til rækkefølge 1 i KP2025
21/23597	Skerningegårdsvej 2, Vester Skerninge	1B				
	Toldbodvej - Møllergade	1B				
23/22220	Korsgade 13-17	1B				
22/23772	Toldbodvej 8 - boligprojekt	1B				
21/11712	Område til bolig og erhverv, Viebæltet, Svendborg	1B				
23/9339	Boliger Skovsbo, Tankefuldvej 159 + 161 / Egensevej 1	1A				Der mangler afklaring om vejadgang - privatretsligt forhold medmindre kommunen vil ekspropriere
21/12701	Sandbjergvej (Stationsvej 55), Stenstrup	1A				Afventer private aftaler om udvidelse af vej
25/5386	Forskerparken Kullinggade - ændres til boliger	2A	X			Ønske fremsendt i forbindelse med høring af kommuneplan 2025
	Vestergårds Alle, Skårup - udgår					Området er for vådt og lever derfor ikke op til retningslinier i Kommuneplan 2025,
	CENTEROMRÅDE					
19/26281	Blandet bolig og erhverv, Godsbanearealet, Svendborg C	4C		X		
	Hesselager, Fruens Allé (pt. ejet af det almene)	1B				Tilrettet ramme Kommuneplan 2025
	Vindeby, Solvej - udvidelse af Netto	1B				Tilrettet ramme Kommuneplan 2025
	Østre Bydelscenter, øst for Nyborgvej øst	2A	X			Nyt projekt fremsendt efter politisk behandling i dec. 2024
	Dagligvarebutik i Oure	3A	X			Ønske fremsendt i forbindelse med høring af kommuneplan 2025
	ERHVERVSFORMÅL					
24/10509	Fjernvarmecentral - østlige bydel	2A	X			
	Erhvervsområde Kirkeby	1B				
	TEKNISK ANLÆG					
24/10509	Transformerstation Svendborg Øst, Flow Elnet	4D	X	X		
	Udvidelse af genbrugsplads ved Rødskebølle	4		X		
	Hovedtransformerstation - Faaborgvej, Energinet	4D		X		
22/15745	EL-ladestander Faaborgvej, Rødkilde	1B				
	REKREATIVE FORMÅL					
24/19858	Lundeborg Havn + kulturmiljø	1B			X	
	Formidlingscenter Skovmøllen	3A	X			Ønske i forlængelse af bygning af nyt vandværk
20/20008	Helårscamping Bøsøre	1B				
24/2091	Ballen Havn	1B				
	BEVARENDE LOKALPLANER					
	Glentevej/Mågevej	1C				
	Grev Schacksvej	1C				
	Ny Hesselager	1C				
	Falkenberg, almene boliger	1C				
	Husmandsudstykning, Rantzausminde	1C				